

Bauprojekte



Neubau Villa
Lerchenbergstrasse 128, 8703 Erlenbach

Villa DOMAN2 Erlenbach

Baukosten exkl. Land : 2'100'000.--

Projekt / Ausführung : 2007/2009

SIA Kubus 116 : 1580 m³

Bauherrschaft : D. Morgado + A. Russenberger, Erlenbach

Das Hanggrundstück ist von 2 Strassenseiten erschlossen. So wurde auch die Baute gegliedert. Mehrstöckiger Bau, ausgerichtet auf den Zürichsee und von beiden Strassen erschlossen. Sowohl von den Zimmern, wie auch von den Terrassen hat man einen Weit- und Seeblick. Im Geschoss über der Garage liegt der Fitnessbereich, Weinkeller, Waschküche sowie ein Gästezimmer und zugehörige Bad-Wc-Anlagen. Im eigentlichen Erdgeschoss sind die Eingangshalle, sowie die Schlafbereiche der Eigentümerfamilie angegliedert. Die Ausführung dieser Bereiche wurde jeweils als selbstständige Apartmentlösungen gestaltet inkl. Zugehörigen Ankleiden und Bad/Wc-Bereichen. Im Obergeschoss ist die offene Küche, der Essbereich und der Wohnbereich als eine grosse Einheit platziert. Direkte Zugänge zur Lounge und Dachterrasse. Das Gebäude wird mit einer grosszügigen Treppenanlage erschlossen. Ausführung Massivbauweise mit Aussendämmung.



Villa Rosenbühl Zürich

