

Bauprojekte



Neubau von Alters- und Familienwohnungen, sowie
Pflegestation für Dementpatienten
Soligänterstrasse , 8180 Bülach

Zentrum Soligänter Bülach

Baukosten exkl. Land : 16 Mio

Projekt / Ausführung : 2010 / 2013-14

SIA Kubus 116 : 26'900 m³

Bauherrschaft : Baugenossenschaft Gstüct, Bülach

Es ist im Sinne der Baurechtsgeberin und der Bauherrschaft, dass die Bebauung Soligänter nicht den Ausbaustandart einer Seniorenresidenz hat. Es sollten altersgerechte Wohnungen und auch Familienwohnungen entstehen, deren Mietzinse möglichst unter dem quartierüblichen Marktpreis von Neubauwohnungen liegt.

Die Ueberbauung liegt an der Soligänterstrasse 30,32,34 in Bülach inmitten eines ruhigen Wohnquartiers. Sowohl Zentrum, Bahnhof und Schulen, als auch das Naherholungsgebiet sind gut erreichbar. OeV vor dem Haus.

Die Wohnungen sind in einem Doppelgebäude (L-Form) und einem freistehenden Haus. Im EG des L-Hauses befinden sich eine Pflegewohngruppe für 16 Dementpatienten sowie ein Bistro. Darüber sind die 28 Alterswohnungen angegliedert (1 ½ , 2 ½ , 3 ½ ZiWhg) . Die 11 (3 ½ , 4 ½ ZiWhg) Familienwohnungen sind im freistehenden MFH. Der Innenhof bildet mit der bestehenden Bebauung Hohfuri eine Einheit. Ein Zusammenleben zwischen Familien und „Alten“.

Bei der Materialisierung wurde auf oekologische Grundsätze geachtet.

Konstruktion : Massivbauweise mit Aussendämmung, Flachdach
Kontrollierte Wohnungslüftung

MINERGIE[®]



Zentrum Soligänter Bülach

